

ORTNER

ZU VERKAUFEN

Wildon

Unterer Markt



Zinshaus mit Entwicklungspotential!

Im Haus befinden sich derzeit zwei vermietete, sanierte Wohnungen und eine Wohnung im altbestand, Büroräume im EG und 5 vermietete Garagen.

Der Rohdachboden ist noch ausbaubar. Im Hofbereich sind noch ca. 3 Garagen und Lagerräume mit ca. 200 m² ausbaubar und vermietbar.

Nutzfläche: Büro im EG ca.62 m² mit extra Abstell- bzw. Lagerräumen ca.200 m²
OG: 3 Wohnungen mit ca.55 m², ca. 44 m², ca. 70 m²
Grundfläche: ca.653 m²
Heizung: Öl ZH, Fernwärmeanschluss liegt im Keller
Energieausweis HWB: 199
Provision: 3,6 % inkl. 20 % Ust.

Kaufpreis: € 367.000.-

Ihr Ansprechpartner:



Manfred Ortner

0664 - 2793000

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Nebenkosten laut Anhang im Büro



Manfred Ortner
Immobilientreuhänder
mo@immo1.st

www.immo1.st