

ORTNER

ZU VERKAUFEN

8043 Graz
Mariatrost
Am Lindenhof
45/4
MO2021_011



Junggesellen aufgepasst! Diese großzügig angelegte 1-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer gepflegten Siedlungsanlage in Graz Mariatrost. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, einen Badezimmerverbau inkl. Spiegelschrank und WC. Eine kleine aber funktionsfähige Küche runden dieses Angebot ab. Im Kaufpreis enthalten sind ein Kellerabteil ca. 2 m² sowie allgemeiner PKW Abstellplatz. Das Haus wurde 1976 erbaut. Im Jahre 2015 wurde ein Pellets Ofen eingebaut und die Fenster ausgetauscht.

Nutzfläche: ca. 31,83 m² u. ca. 2 m² Keller
Energieausweis HWB: 53,8 kWh/m²a
Heizung: Pelletsofen HK p.a. ca.€ 300.-
Versorgung: Kanal, Strom, Wasser,
Provision: 3,6 % inkl. 20 % USt.

Kaufpreis: Euro 99.000.—

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Nebenkosten laut Anhang im Büro

Ihr Ansprechpartner:



Manfred Ortner

0664 - 2793000



Manfred Ortner
Immobilientreuhänder
mo@immo1.st

www.immo1.st