

ORTNER

ZU VERKAUFEN

MO2020_011
Wienerstr. 189
8020 Graz



Immobilie mit zwei Eigentumswohnungen und einem extra Lager-Büro

Diese spezielle Immobilie, befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Norden von Graz. Das Haus wurde ca. 1967 erbaut. Die Wohnungen wurden ca. 2005 saniert. Top 1 mit 72,62 m² Top 2 mit 54,28 m² und Top 3 mit ca. 58,82 m²

Baujahr:	1967, 2003 saniert
Nutzfläche:	ca.126,90 m ² , Keller ca. 8 m ²
Grundfläche:	Top 3 mit 58,82 m ² Lager -Büro
Energieausweis HWB:	77 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme
Versorgung:	Kanal, Strom, Wasser,
Provision:	3,6 % inkl. 20 % USt.

Kaufpreis: Euro 230.000.—

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Nebenkosten laut Anhang im Büro

Ihr Ansprechpartner:



Manfred Ortner

0664 - 2793000



Manfred Ortner
Immobilientreuhänder
mo@immo1.st

www.immo1.st