

**ORTNER**

# ZU VERKAUFEN

MO2022\_006  
8045 Graz  
Andritz  
Grazerstraße 34 c  
Top W 12



Vermietete Eigentumswohnung im dritten Liftstock.  
(Befristet auf 3 Jahre bis 30.04. 2025)

Die Wohnung ca. 72,9 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Zimmer, Küche,  
Bad, WC, Balkon und Kellerabteil.

BK € 192,84 HK: € 74,08.-  
Instandhaltung, Sanierungsdarlehen € 209,02.-  
(Vollwärmeschutz 2014 )  
Miete Brutto € 433,95 p.m.

HWB: 199

Kaufpreis € 199.000.-

Provision 3,6 % Inkl. 20 Ust.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom  
Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.  
Nebenkosten laut Anhang im Büro

**Ihr Ansprechpartner:**



**Manfred Ortner**

**0664 - 2793000**



**Manfred Ortner**  
Immobilientreuhänder  
mo@immo1.st

[www.immo1.st](http://www.immo1.st)