

ORTNER

ZU VERKAUFEN

MO2023_009
ETW Baderstr
4/8
8430 Leibnitz



Leistbares Wohnen! 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon!

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage mit perfekter Infrastruktur. Die Anlage besteht aus mehreren Wohnblöcken und verfügt über einen Kinderspielplatz. Baujahr 2001.

Aufteilung der Wohnung: ca. 51,23 m² Wohnfläche bestehend aus 2 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und WC, Balkon ca. 7,5 m². Ein Kellerabteil mit ca. 8,77 m² ist der Wohnung zugeordnet. Es besteht auch die Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz um € 18.000, -- zu kaufen.

Sehr gute Infrastruktur!

Öffentliche Verkehrsmittel, div. Geschäfte des tägl. Bedarfs, Kindergarten, Schule, Ärzte, alles fußläufig erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis HWB: 88

Provision: 3,6 % inkl. 20 % Ust.

Kaufpreis: € 109.000,--

Ihr Ansprechpartner:



Manfred Ortner

0664 - 2793000

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Nebenkosten laut Anhang im Büro



Manfred Ortner
Immobilientreuhänder
mo@immo1.st

www.immo1.st