

**ORTNER**

# ZU VERKAUFEN

MO2023 12  
Wildon  
Am Schloßberg  
4



## Sanierungsbedürftiges Einfamilienwohnhaus in ruhiger Aussichtslage ( Ost ) am Wildoner Schloßberg

Zum Verkauf steht ein Haus, das komplett zu sanieren ist

Einteilung: EG: ca. 73 m<sup>2</sup>

OG: ca. 50 m<sup>2</sup> mit wunderschöner Terrasse ca.40 m<sup>2</sup>

Die Immobilie ist über einen Servitutweg mit dem Auto erreichbar. Oder sie gehen vom Marktzentrum über die Schloßberg Stiege direkt zum Haus.

Lage: ruhige Waldrandlage  
Baujahr: ca. 1963  
Anschlüsse: Strom, Sammelgrube  
Gemeindewasser  
Heizung: Feste Brennstoffe  
Grundfläche: ca. 1076 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5 Zimmer  
Energieausweis HWB: 399

Provision: 3,6 % inkl. 20 % Ust.

**Kaufpreis: € 149.000.--**



**Ihr Ansprechpartner:**



**Manfred Ortner**

**0664 - 2793000**



Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Nebenkosten laut Angebot im Büro

**Manfred Ortner**  
Immobilientreuhänder  
mo@immo1.st

[www.immo1.st](http://www.immo1.st)