

ORTNER

ZU VERKAUFEN

MO2024_005
Seebachstr. 1
Pernegg



Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf und Nebengebäude in Pernegg! Entdecken Sie das Potenzial dieses idyllisch gelegenen Hauses, das auf eine liebevolle Sanierung wartet. Das Hauptgebäude bietet auf zwei Ebenen jeweils ca. **40 m²** Wohnfläche: Im **EG** erwartet Sie ein flexibel gestaltbarer Raum, der sich ideal als gemütliches Wohnzimmer/Küche eignet. Das **DG** bietet ausreichend Platz für einen Schlafbereich und ein Badezimmer. Beheizt: festen Brennstoffen und Elektrizität. was Ihnen ermöglicht, nach Belieben zwischen traditionellem Charme und modernem Komfort zu wählen. Eine Garage und kleiner Werkstatt bietet zusätzlichen Raum für Ihre Projekte oder als Stauraum. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und stellt somit ein Paradies für Tierfreunde dar. Genießen Sie die Privatsphäre und Sicherheit, die dieses Anwesen zu bieten hat.

Die Lage könnte nicht malerischer sein: Direkt am rauschenden Bach gelegen, in einer ruhigen Siedlung unweit eines Reitstalls, verspricht dieses Haus Ruhe und Erholung pur.

Lage: ruhige Siedlungslage
Baujahr: ca. 1800
Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser
Grundfläche: ca. 496 m²
Zimmer: 2 Zimmer
Energieausweis HWB: 256, fGEE 3,24
Provision: 3,6 % inkl. 20 % Ust.

Kaufpreis: € 99.000.--

Ihr Ansprechpartner:



Manfred Ortner

0664 - 2793000

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.
Nebenkosten laut Anhang im Büro



Manfred Ortner
Immobilientreuhänder
mo@immo1.st

www.immo1.st